

Merkblatt Einsprache - Rügen eines materiellen Mangels

Form:

Wird in Briefform erstellt (Adressat, Absender, Datum und Unterschrift nicht vergessen!)

Titel:

Einsprache

Hinweis auf Bauvorhaben

(um welches Baugesuch geht es?)

Beispiel:

Baugesuch Nr. 01/15, Musterweg 1, 4900 Musterhausen - Eigentümer Manuel Muster, Musterfingen

Schützenswertes Interesse nachweisen

(wieso ist der Einsprecher betroffen?)

Beispiel:

Wir sind Eigentümer der Nachbarparzelle 00, Strasse, Ort

Begründung

(welchen materiellen Mangel weist das Baugesuch auf?)

Beispiel:

Der Gestalter ersucht um eine Ausnahmegewilligung für das Nichteinhalten der vorgeschriebenen Dachneigung nach Art. 25 BauR. Wir haben vor 2 Jahren ein Einfamilienhaus erstellt und die Dachgestaltungsvorschriften eingehalten. Unserer Ansicht nach gilt daher diese Vorschrift auch für das vorliegende Baugesuch.

Antrag

(was möchte der Einsprecher mit seiner Einsprache erreichen?)

Beispiel:

Wir ersuchen die Baubewilligungsbehörde, den Bauabschlag zu erteilen. Die Bauherrschaft hat das Vorhaben entsprechend anzupassen. Wir verzichten bereits im Voraus auf die Teilnahme an einer Einigungsverhandlung.

Gesetzliche Grundlagen:

Art. 29 ff BewD / Art. 41 BewD

Art. 35 BauG