

## **Merkblatt Einsprache - Rügen eines materiellen Mangels**

---

**Form:**

Wird in Briefform erstellt (Adressat, Absender, Datum und Unterschrift nicht vergessen!)

**Titel:**

Einsprache

**Hinweis auf Bauvorhaben**

(um welches Baugesuch geht es?)

*Beispiel:*

*Baugesuch Nr. 01/15, Musterweg 1, 4900 Musterhausen - Eigentümer Manuel Muster, Musterfingen*

**Schützenswertes Interesse nachweisen**

(wieso ist der Einsprecher betroffen?)

*Beispiel:*

*Wir sind Eigentümer der Nachbarparzelle 00, Strasse, Ort*

**Begründung**

(welchen materiellen Mangel weist das Baugesuch auf?)

*Beispiel:*

*Der Gestalter ersucht um eine Ausnahmegewilligung für das Nichteinhalten der vorgeschriebenen Dachneigung nach Art. 25 BauR. Wir haben vor 2 Jahren ein Einfamilienhaus erstellt und die Dachgestaltungsvorschriften eingehalten. Unserer Ansicht nach gilt daher diese Vorschrift auch für das vorliegende Baugesuch.*

**Antrag**

(was möchte der Einsprecher mit seiner Einsprache erreichen?)

*Beispiel:*

*Wir ersuchen die Baubewilligungsbehörde, den Bauabschlag zu erteilen. Die Bauherrschaft hat das Vorhaben entsprechend anzupassen. Wir verzichten bereits im Voraus auf die Teilnahme an einer Einigungsverhandlung.*

**Gesetzliche Grundlagen:**

Art. 29 ff BewD / Art. 41 BewD

Art. 35 BauG