

KANTON BERN

EINWOHNERGEMEINDE RÜEGSAU

ORTSPLANUNG

REVISION 2008 / 2009

ZONENPLAN 1 : 2500

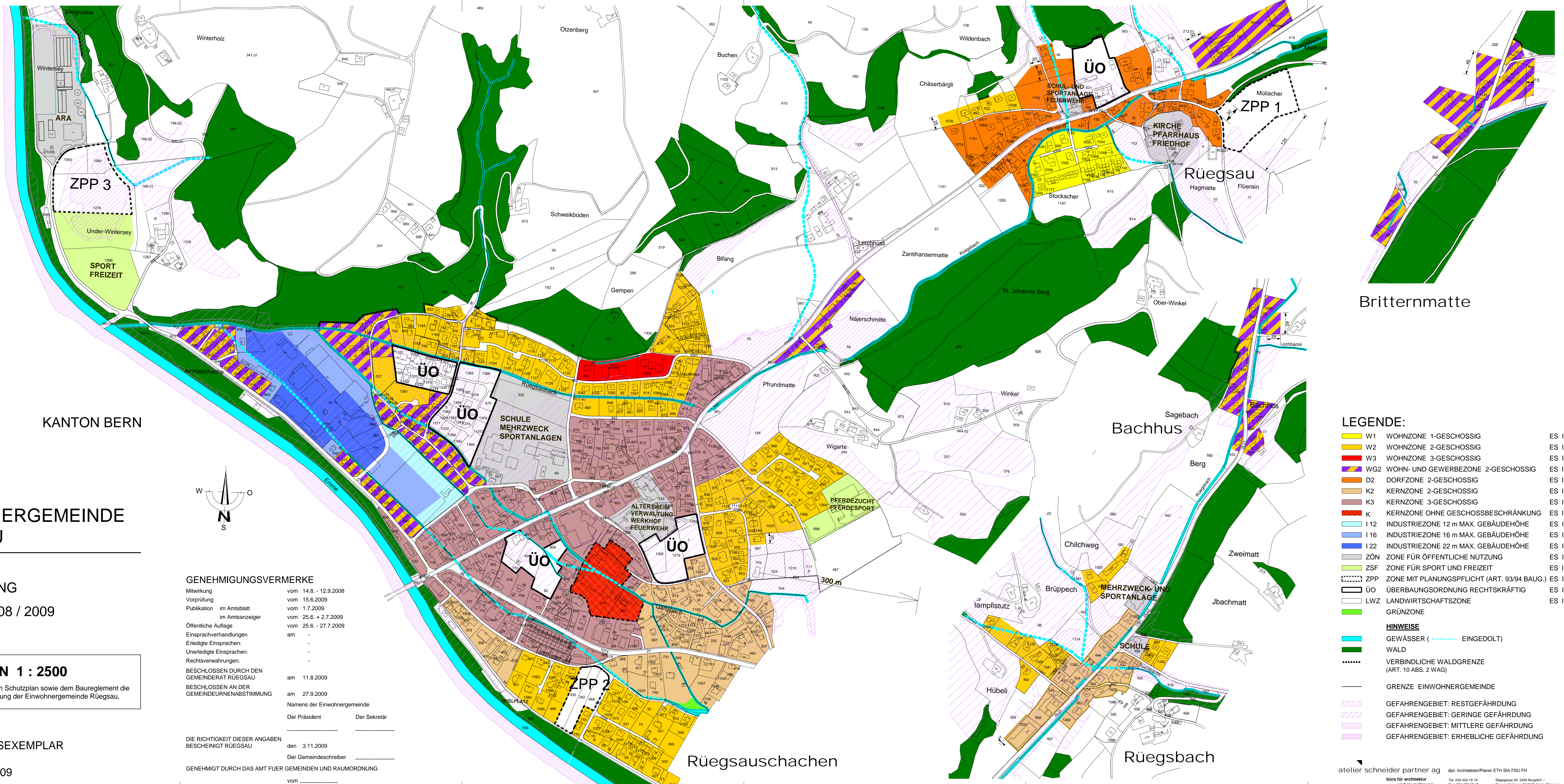
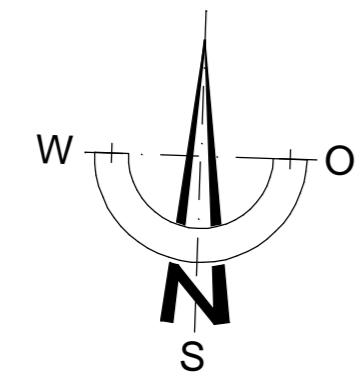
Bildet zusammen mit dem Schutzplan sowie dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Einwohnergemeinde Rüegsau.

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

25. OKTOBER 2009

GENEHMIGUNGSVERMERKE

| | |
|--|-----------------------|
| Mitwirkung | vom 14.8. - 12.9.2008 |
| Vorprüfung | vom 15.6.2009 |
| Publikation im Amtsblatt | vom 1.7.2009 |
| Publikation im Amtsanzeiger | vom 25.6. + 2.7.2009 |
| Öffentliche Auflage | vom 25.6. - 27.7.2009 |
| Einspracheverfahren | am - |
| Erfledigte Einsprachen: | - |
| Unerledigte Einsprachen: | - |
| Rechtsverwarungen: | - |
| BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT RÜEGSAU | am 11.8.2009 |
| BESCHLOSSEN AN DER GEMEINDEURNEBENABSTIMMUNG | am 27.9.2009 |
| Namens der Einwohnergemeinde | |
| Der Präsident | Der Sekretär |
| DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHENIGT RÜEGSAU | |
| den 3.11.2009 | |
| Der Gemeindevorsteher | |
| GENEHMIGT DURCH DAS AMT FUER GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG | |
| vom | |



LEGENDE:

| | | |
|-----|---|--------|
| W1 | WOHNZONE 1-GESCHOSSIG | ES II |
| W2 | WOHNZONE 2-GESCHOSSIG | ES II |
| W3 | WOHNZONE 3-GESCHOSSIG | ES II |
| WG2 | WOHN- UND GEWERBEZONE 2-GESCHOSSIG | ES III |
| D2 | DORFZONE 2-GESCHOSSIG | ES III |
| K2 | KERNZONE 2-GESCHOSSIG | ES III |
| K3 | KERNZONE 3-GESCHOSSIG | ES III |
| K | KERNZONE OHNE GESCHOSSBESCHRÄNKUNG | ES III |
| I12 | INDUSTRIEZONE 12 m MAX. GEBÄUDEHÖHE | ES IV |
| I16 | INDUSTRIEZONE 16 m MAX. GEBÄUDEHÖHE | ES IV |
| I22 | INDUSTRIEZONE 22 m MAX. GEBÄUDEHÖHE | ES IV |
| ZÖN | ZONE FÜR ÖFFENTLICHE NUTZUNG | ES II |
| ZSF | ZONE FÜR SPORT UND FREIZEIT | ES III |
| ZPP | ZONE MIT PLANUNGSPFLICHT (ART. 93/94 BAUG.) | ES II |
| ÜÖ | ÜBERBAUUNGSORDNUNG RECHTSKRÄFTIG | ES II |
| LWZ | LANDWIRTSCHAFTSZONE | ES III |
| | GRÜNZONE | |

HINWEISE

| | |
|--|--|
| | GEWÄSSER (..... EINGEDOLT) |
| | WALD |
| | VERBINDLICHE WALDGRENZE (ART. 10 ABS. 2 WAG) |
| | GRENZE EINWOHNERGEMEINDE |
| | GEFAHRENGEBIET: RESTGEFÄHRDUNG |
| | GEFAHRENGEBIET: GERINGE GEFÄHRDUNG |
| | GEFAHRENGEBIET: MITTLERE GEFÄHRDUNG |
| | GEFAHRENGEBIET: ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG |

Britternmatte