

## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 18. Oktober 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger ...

Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...

Erledigte Einsprachen ...

Unerledigte Einsprachen ...

Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Der Präsident

Der Gemeindegeschreiber

.....  
Andreas Hänggärtner

.....  
Bernhard Liechti

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Rüegsauschachen, den

Der Gemeindegeschreiber

.....  
Bernhard Liechti

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

AUFLAGE

**Einwohnergemeinde Rüegsau**

**Teil-Überbauungsordnung ZPP Nr. 1 «Müliacher», Sektor Süd**

---

Überbauungsplan 1:250

Die Überbauungsordnung besteht aus:

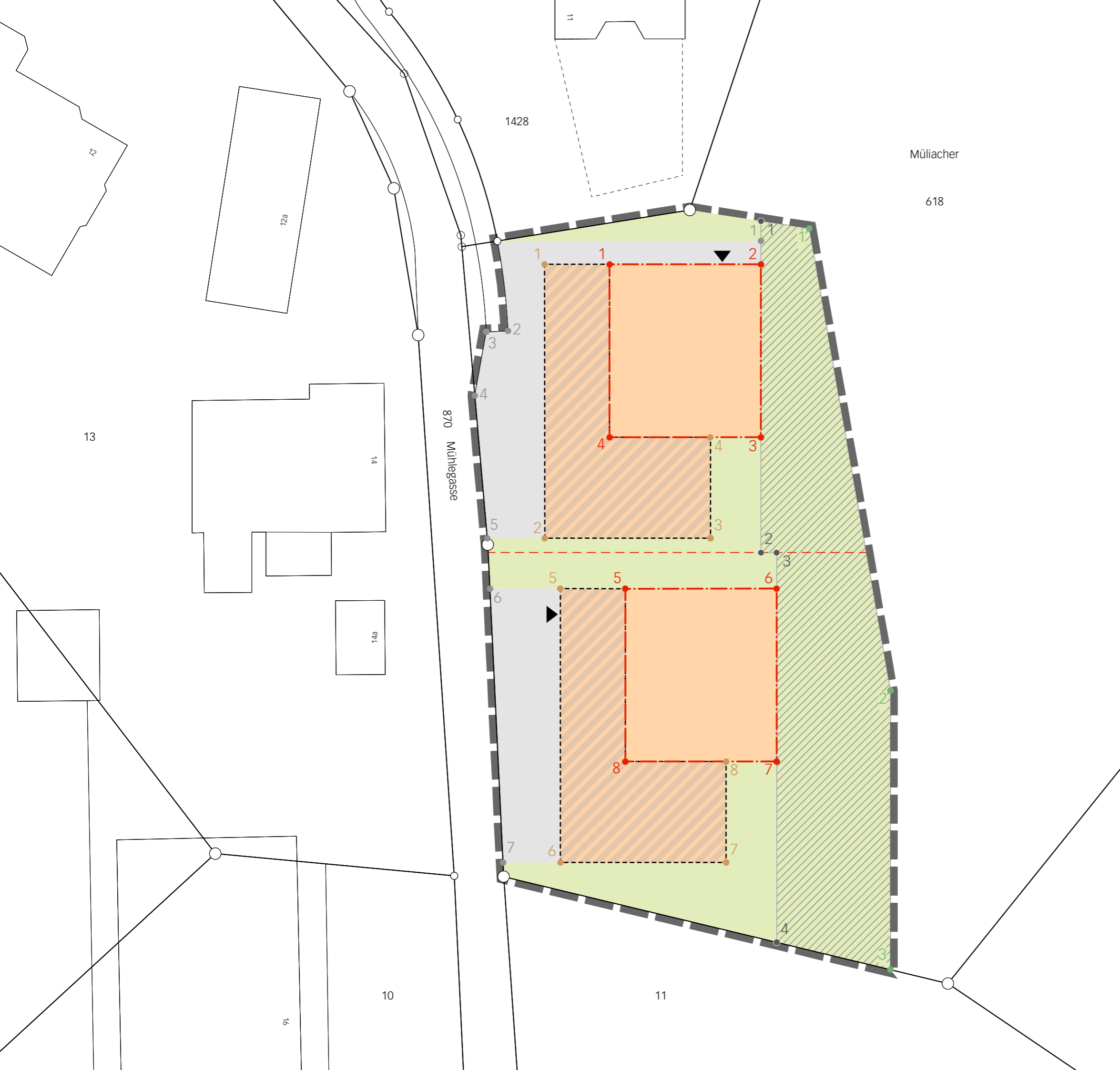
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht






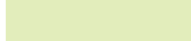
Dezember 2023

rüegsau/teil-überbauungsordnung müliacher 07263/4/03/  
07263\_ueo\_231206\_al/lm/lw/tf





**Legende**

**Inhalte:**

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereiche für Hauptbauten mit 2 Vollgeschossen
-  Baubereiche für Hauptbauten mit 1 Vollgeschoss
-  Erschliessungsflächen
-  privater Aussenraum
-  Bereich für Massnahmen zur Gefahrenbehebung

**Hinweise:**

-  vorgesehene Parzellengrenze
-  Hauszugänge

**Koordinatenliste**

	Ecke	E	N
Baubereiche für Hauptbauten mit 2 Vollgeschossen	1	2618068.04	1208234.80
	2	2618078.54	1208234.80
	3	2618078.54	1208222.80
	4	2618068.05	1208222.80
	5	2618069.13	1208212.30
	6	2618079.63	1208212.30
	7	2618079.63	1208200.30
	8	2618069.14	1208200.30
Baubereiche für Hauptbauten mit 1 Vollgeschoss	1	2618063.54	1208234.81
	2	2618063.54	1208215.80
	3	2618075.04	1208215.80
	4	2618075.04	1208222.80
	5	2618064.63	1208212.30
	6	2618064.63	1208193.30
	7	2618076.13	1208193.30
	8	2618076.13	1208200.30
Erschliessungsfläche	1	2618078.54	1208236.43
	2	2618060.99	1208230.19
	3	2618059.48	1208230.12
	4	2618058.70	1208225.69
	5	2618059.56	1208215.80
	6	2618059.74	1208212.31
	7	2618060.65	1208193.30
	8	2618081.89	1208237.29
privater Aussenraum	1	2618081.89	1208237.29
	2	2618087.53	1208205.23
	3	2618087.53	1208185.86
	4	2618078.54	1208214.81
Bereich für Massnahmen zur Gefahrenbehebung	1	2618078.54	1208237.81
	2	2618078.54	1208214.81
	3	2618079.63	1208214.81
	4	2618079.64	1208187.76

